

Liste d'entretien planifié de la propriété

Le fait de savoir la nature des tâches saisonnières d'entretien et le moment où celles-ci seront effectuées permet à tout le monde d'être sur la même longueur d'onde. Des attentes claires et des horaires prévisibles sont utiles pour tout le monde, mais surtout pour les locataires neurodivergent(e)s.

Savoir à quels moments des gens pourraient entrer dans l'espace, du bruit ou des activités supplémentaires pourraient survenir et des stimuli sensoriels pourraient augmenter permet aux gens de se préparer à ces tâches d'entretien courantes.

Voici une courte liste de tâches saisonnières qui pourraient devoir être exécutées. Le fait de connaître ces tâches à l'avance, accompagné d'une communication claire sur le déroulement de la tâche, peut contribuer à réduire le stress et à instaurer un climat de confiance.

Printemps

- ✓ Inspecter les toits et les gouttières : Vérifier qu'il n'y a pas de dommages ou d'obstructions susceptibles de provoquer des fuites.
- ✓ Tailler les buissons et nettoyer les jardins : Permet d'améliorer la sécurité et de prévenir les parasites.
- ✓ Vérifier que le toit n'est pas endommagé : Rechercher les bardeaux manquants ou les fuites.
- ✓ Entretien de la climatisation : Veiller à ce qu'elle soit prête pour l'été.



Exemple de communication :

J'ai l'intention de visiter la propriété mardi prochain entre 14 h et 16 h. Il y aura un peu de bruit lorsque j'utiliserai du matériel d'élague dans le jardin.

Été

- ✓ Tondre la pelouse et tailler les arbres : Maintenir le jardin propre et entretenu.
- ✓ Nettoyer la climatisation : Veiller à ce qu'elle fonctionne efficacement.
- ✓ Nettoyer les ventilateurs d'extraction : Permet d'améliorer la circulation et la qualité de l'air.

Automne

 Colmater les brèches autour des fenêtres et des portes : Permet de prévenir les courants d'air et d'améliorer l'isolation.

 Entretien de la fournaise : Permet de la préparer à affronter le froid.

 Préparer les canalisations extérieures pour l'hiver : Permet de prévenir le gel et l'éclatement des canalisations.



Exemple de communication :

Une entreprise d'entretien enverra deux ouvriers à votre domicile mercredi prochain entre 9 h et 11 h. Ils appliqueront un produit de calfeutrage sur les joints des fenêtres, tant à l'extérieur qu'à l'intérieur. Ce travail peut impliquer du bruit et une légère odeur. Les ouvriers frapperont à votre porte et vous demanderont d'entrer pour effectuer la portion intérieure du travail.

Hiver

 Déblayer la neige et la glace : Permet d'assurer la sécurité des voies.

 Vérifier s'il y a des barrages de glace : Permet de prévenir les dégâts causés par l'eau lors de la fonte de la glace.

Entretien régulier

 Tester les alarmes incendie et les extincteurs : Permet de s'assurer qu'ils fonctionnent.

 Changer les filtres à air : Permet d'améliorer la qualité de l'air et l'efficacité des systèmes de chauffage, de ventilation et de climatisation.

 Vérifier l'absence de parasites ou de moisissures : Permet d'améliorer la santé et la qualité de vie.